

Протокол № 2

рассмотрения и оценки конкурсного предложения на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Коболдинского сельсовета Селемджинского района

Место проведения: 676566, Амурская область, Селемджинский район, с. Коболдо, ул. Дружбы, д.1

Дата проведения: 05 июня 2019 года

Время проведения: 15.00 час.

Форма проведения заседания: очное голосование

Присутствовали:

Безрукова Я.А. - глава администрации Коболдинского сельсовета, председатель комиссии

Вальде Л.М. – специалист 1 категории администрации Коболдинского сельсовета, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Емельянова – директор-главный бухгалтер МКУ «Централизованная бухгалтерия»

Рыгалова С.В. – депутат Коболдинского сельского Совета народных депутатов

Кузнецов И.А. - председатель Коболдинского сельского Совета народных депутатов

Прокопенко А.И. - депутат Коболдинского сельского Совета народных депутатов

Блащук М.В. - депутат Коболдинского сельского Совета народных депутатов

Присутствовало 7 (семь) членов комиссии из 7 (семи). Кворум имеется. Заседание правомочно.

Заявители или их представители не присутствуют.

Повестка дня: вскрытие конверта с конкурсным предложением на право заключения концессионного соглашения, рассмотрение и оценка конкурсного предложения единственного заявителя открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Коболдинского сельсовета Селемджинского района и рассмотрение этого конкурсного предложения на предмет соответствия требованиям, установленным в конкурсной документации.

Предмет открытого конкурса: право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Коболдинского сельсовета Селемджинского района, путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее – конкурс).

Концедент: администрация Коболдинского сельсовета Селемджинского района, от имени которой при заключении Концессионного соглашения выступает глава администрации Коболдинского сельсовета. Место нахождения (почтовый адрес): 676566, Амурская область, Селемджинский район, с. Коболдо, ул. Дружбы, д.16.

Персональный состав конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения утвержден решением концедента – постановлением администрации Коболдинского сельсовета Селемджинского района Амурской области от 04.04.2019 № 17 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения»

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и на основании протокола конкурсной комиссии № 1 от 28.05.2019 г. конкурс на право заключения концессионного соглашения признан несостоявшимся, в связи с чем концедентом принято решение о вскрытии конверта с единственной представленной заявкой на участие в открытом конкурсе и рассмотрении её в порядке, установленном статьёй 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Согласно протоколу вскрытия конверта с заявкой на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения от 28.05.2019 года № 1 заявка на участие в конкурсе общества с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ РСО», а также документы и материалы, составляющие заявку на участие в конкурсе, признаны соответствующими требованиям, установленным законодательством РФ и конкурсной документацией.

Место, дата и время проведения процедуры вскрытия конверта с конкурсным предложением единственного заявителя.

676566, Амурская область, Селемджинский район, с. Коболдо, ул. Дружбы, д.1, Процедура вскрытия конверта началась **05 июня 2019 года в 15 часов 00 минут**

Вскрывается конверт с конкурсным предложением, полученный от единственного заявителя – общества с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ РСО».

Адрес: 676560, Амурская область, Селемджинский район, п. Экимчан, ул. Центральная, д.16 А,

Конверт с конкурсным предложением и описью документов получены конкурсной комиссией «30» мая 2019 года, о чем сделана запись в журнале регистрации конкурсных предложений №1.

Конверт запечатан.

На конверте сделана пометка «Конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Коболдинского сельсовета Селемджинского района», а также наименование и адрес заявителя: «Общество с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ РСО», 676560, Амурская область, Селемджинский район, п. Экимчан, ул. Центральная, д.16 А, адрес для подачи конкурсных предложений: 676566, Амурская область, Селемджинский район, с. Коболдо, ул. Дружбы, д.1,

Вместе с конвертом прилагается опись документов, представляемых ООО «КОМФОРТ РСО», с пометкой в правом верхнем углу: «Оригинал», на 1 листе, заверенном печатью заявителя.

Конкурсное предложение представлено в 2 (двух) экземплярах. Один экземпляр – оригинал, второй экземпляр – копия конкурсного предложения, которая соответствует оригиналу по составу документов и материалов.

Документы и материалы, составляющие конкурсное предложение, подготовлены на русском языке.

Все документы, входящие в оригинал конкурсного предложения, оформлены на бланке заявителя, имеют исходящий номер и дату выдачи, должность и подпись подписавшего должностного лица с расшифровкой, печать.

В составе оригинала конкурсного предложения единственного заявителя на участие в конкурсе представлен следующий пакет документов на 21 листе:

- конкурсное предложение на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения – на 3 л.;
- документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудования и т.п. – на 17 л.;
- доверенность на представление интересов ООО «КОМФОРТ РСО» – на 1 л.;

Документы не имеют подчисток, исправлений.

Копии документов предоставлены в хорошо читаемом виде.

Документы, включенные в оригинал конкурсного предложения, имеют печать и подпись директора ООО «КОМФОРТ РСО» А.В.Нижник.

Экземпляр копии конкурсного предложения сброшюрован отдельно. Экземпляр копии конкурсного предложения скреплен печатью и подписью генерального директора ООО «КОМФОРТ РСО» А.В.Нижник.

По вопросу повестки дня выступил председатель комиссии Я.А.Безрукова.

Я.А.Безрукова пояснила, что конкурсное предложение было подано в срок, предусмотренный пунктом 6 статьи 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», конверт с конкурсным предложением и наличие документов и материалов, составляющих конкурсное предложение, предусмотренных конкурсной документацией открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Коболдинского сельсовета Селемджинского района, полностью соответствуют требованиям конкурсной документации. Члены комиссии С.В. Рыгалова, И.А.Кузнецов, А.И.Прокопенко предложили принять решение о допуске конкурсного предложения единственного заявителя – общества с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ РСО» к рассмотрению и оценке.

Вопрос, поставленный на голосование:

«Признать наличие документов и материалов, составляющих конкурсное предложение соответствующими требованиям, установленным конкурсной документацией открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Коболдинского сельсовета Селемджинского района, и допустить конкурсное предложение единственного заявителя – общества с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ РСО» - к рассмотрению и оценке».

Итоги голосования:

Безрукова Я.А.	- «ЗА»
Вальде Л.М.	- «ЗА»
Емельянова Е.А.	- «ЗА»

Рыгалова С.В. - «ЗА»
 Кузнецов И.А. - «ЗА»
 Прокопенко А.И. - «ЗА»
 Блащук М.В. - «ЗА»

Итого: ЗА	-	7 (семь) голосов членов комиссии;
ПРОТИВ	-	0 (ноль) голосов членов комиссии;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	-	0 (ноль) голосов членов комиссии;

РЕШИЛИ:

«Признать наличие документов и материалов, составляющих конкурсное предложение соответствующими требованиям, установленным конкурсной документацией открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Коболдинского сельсовета Селемджинского района и допустить конкурсное предложение единственного заявителя – общества с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ РСО» - к рассмотрению и оценке».

Место, дата и время рассмотрения и оценки конкурсного предложения единственного заявителя.

676566, Амурская область, Селемджинский район, с. Коболдо, ул. Дружбы, д.1,
 Процедура рассмотрения и оценки конкурсного предложения началась **05 июня 2019 года в 15 часов 20 минут**

Критерии конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Коболдинского сельсовета Селемджинского района

Наименование критериев конкурса	Параметры критериев конкурса	
	Начальное значение критерия конкурса	Требования к изменению начального значения критерия конкурса
1. Срок осуществления в отношении объектов реконструкции, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, мероприятий по улучшению характеристик эксплуатационных свойств имущества	5 лет	уменьшение
2. Опыт руководителя и персонала по эксплуатации тепловых сетей и объектов теплоснабжения	стаж не менее 3 лет	увеличение
3. Вложение собственных средств в течение 1 года на реконструкцию, капитальный ремонт объектов	не менее 3400 тыс. руб.	увеличение

4. Обеспечение гарантии качества всех предоставляемых услуг гражданам и другим потребителям, в полном объеме	срок гарантии 10 лет	увеличение
--	----------------------	------------

Условия, содержащиеся в конкурсном предложении единственного заявителя - общества с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ РСО»

1) Конкурсное предложение подано от имени общества с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ РСО», адрес: 676560, Амурская область, Селемджинский район, п. Экимчан, ул. Центральная, д.16 А,

Наименование критериев конкурса	Значение (цифрами и прописью)	Примечание
1. Срок осуществления в отношении объектов реконструкции, замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, мероприятий по улучшению характеристик эксплуатационных свойств имущества	5 лет	
2. Опыт руководителя и персонала по эксплуатации тепловых сетей и объектов теплоснабжения	12 лет	с октября 2016 года на территории с. Коболдо
3. Вложение собственных средств в течении 1 года на реконструкцию, капитальный ремонт объектов	3400 тыс. руб.	с момента подписания концессионного соглашения
4. Обеспечение гарантии качества всех предоставляемых услуг гражданам и другим потребителям, в полном объеме	срок гарантии 10 лет	на протяжении всего периода эксплуатации

Конкурсное предложение представлено согласно форме, указанной в конкурсной документации.

В составе конкурсного предложения представлены: документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудования и т.п.:

По вопросу повестки дня выступила член комиссии Блащук М.В., которая пояснила, что согласно пункту 6 статьи 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» конкурсное предложение единственного заявителя должно

рассматриваться на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса.

Рассмотрев конкурсное предложение общества с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ РСО», а также документы и материалы, входящие в состав конкурсного предложения, комиссия предложила признать конкурсное предложение соответствующим требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса.

Вопрос, поставленный на голосование:

«Признать конкурсное предложение общества с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ РСО», адрес: 676560, Амурская область, Селемджинский район, п. Экимчан, ул.Центральная, д.16А, а также документы и материалы, входящие в состав конкурсного предложения, соответствующими требованиям конкурсной документацией открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Коболдинского сельсовета Селемджинского района

Итоги голосования:

Безрукова Я.А.	- «ЗА»
Вальде Л.М.	- «ЗА»
Емельянова Е.А.	- «ЗА»
Рыгалова С.В.	- «ЗА»
Кузнецов И.А.	- «ЗА»
Прокопенко А.И.	- «ЗА»
Блащук М.В	- «ЗА»

Итого: ЗА	-	7 (семь) голосов членов комиссии;
ПРОТИВ	-	0 (ноль) голосов членов комиссии;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	-	0 (ноль) голосов членов комиссии;

РЕШИЛИ:

«Признать конкурсное предложение общества с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ РСО», адрес: 676560, Амурская область, Селемджинский район, п. Экимчан, ул.Центральная, д.16А, а также документы и материалы, входящие в состав конкурсного предложения, соответствующими требованиям, установленным конкурсной документацией открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Коболдинского сельсовета Селемджинского района.

Председатель комиссии Безрукова Я.А. предложила рекомендовать концеденту принять решение о заключении с обществом с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ РСО» концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Коболдинского сельсовета Селемджинского района

Вопрос, поставленный на голосование:

«Рекомендовать концеденту в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» принять решение о заключении с

обществом с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ РСО» концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Коболдинского сельсовета Селемджинского района.

Итоги голосования:

Безрукова Я.А. - «ЗА»
Вальде Л.М. - «ЗА»
Емельянова Е.А. - «ЗА»
Рыгалова С.В. - «ЗА»
Кузнецов И.А. - «ЗА»
Прокопенко А.И. - «ЗА»
Блащук М.В. - «ЗА»

Итого: ЗА	-	7 (семь) голосов членов комиссии;
ПРОТИВ	-	0 (ноль) голосов членов комиссии;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	-	0 (ноль) голосов членов комиссии;

РЕШИЛИ:

«Рекомендовать концеденту в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» принять решение о заключении с обществом с ограниченной ответственностью «КОМФОРТ РСО» концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Коболдинского сельсовета Селемджинского района.

Разместить протокол на официальном сайте Концедента: КОБОЛДО.РФ – в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего протокола.

Подписи: Председатель Я.А. Безрукова /Я.А.Безрукова/

Секретарь Л.М. Вальде /Л.М.Вальде/

Члены комиссии:

Е.А. Емельянова /Е.А.Емельянова/
С.В. Рыгалова /С.В.Рыгалова/
И.А. Кузнецов /И.А.Кузнецов/
А.И. Прокопенко /А.И.Прокопенко/
М.В. Блащук /М.В.Блащук/